**Coronaclausules**

**Inleiding**

Hierbij bieden wij u teksten van enkele coronaclausules die van belang zijn als u in deze uitzonderlijke crisistijd, op een werk inschrijft (zie clausule 2), dan wel een contract sluit met een opdrachtgever (zie clausule 1), met een onderaannemer of leverancier (zie clausule 4), dan wel met een adviseur (zie clausule 5). Ten slotte is er een clausule voor het geval u gevraagd wordt om in het kader van een lopende overeenkomst, een offerte te doen voor het verrichten van meer werk (clausule 3).

Elke tekst is voor een specifieke situatie geschreven. Kijkt u dus uit dat u van de juiste clausule gebruik maakt.

Uit de benaming van de clausule blijkt voor welk geval een clausule bedoeld is. Elke clausule is voorzien van een korte toelichting.

De rode draad in deze clausules is dat Bouwend Nederland van mening is dat indien een opdrachtgever onder de huidige onzekere omstandigheden een werk wil laten uitvoeren, het redelijk is dat die opdrachtgever aan de opdrachtnemer ook de extra kosten vergoedt en hem de benodigde extra tijd gunt om dat werk te kunnen uitvoeren.

Met het oog daarop geldt steeds als uitgangspunt dat in de door het bouwbedrijf aangeboden prijzen en aanneemsommen geen rekening is gehouden met enig effect van het coronavirus.

**Clausule 1: op te nemen in nieuw te sluiten overeenkomst met opdrachtgever**

**Corona clausule**

Partijen zijn op de hoogte van het coronavirus en de onzekerheid die dit met zich meebrengt voor de nakoming van de verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst.

De gevolgen van het coronavirus, alsmede de gevolgen van de in verband hiermee door de overheid gegeven en nog te geven aanbevelingen, resp. door de overheid genomen en nog te nemen maatregelen, zijn daarom niet verdisconteerd in de aanneemsom/prijs voor het werk resp. het (meerjarig) onderhoud.

Partijen verklaren over en weer dat de gevolgen van het coronavirus een omstandigheid vormen die de opdrachtnemer niet kan worden toegerekend, en dat opdrachtnemer voor die gevolgen recht heeft op kostenvergoeding en termijnsverlenging.

Omdat deze gevolgen niet zijn verdisconteerd in de aanneemsom/prijs en de opdrachtnemer deze niet had kunnen en niet behoefde te voorzien, geldt het bovenstaande in uitdrukkelijke afwijking van hetgeen is bepaald in par. 6 lid 11 tot en met lid 13 UAV 2012, dan wel par. 11 lid 1 tot en met lid 3 UAV-GC 2005, dan wel artikel 4 lid 4 en artikel 15 lid 8 AVA 2013.

**Monitoring en informatie**

Partijen willen de gevolgen van het coronavirus voor de goede uitvoering van het werk resp. het (meerjarig) onderhoud zoveel mogelijk beperken en zullen daartoe met elkaar in overleg blijven tijdens de uitvoering van het werk resp. het (meerjarig) onderhoud.

Met het oog daarop zal de opdrachtnemer regelmatig - in beginsel twee wekelijks - met de opdrachtgever de voortgang van het werk resp. het (meerjarig) onderhoud bespreken met inbegrip van de verstorende en vertragende omstandigheden die zich hebben voorgedaan en de mogelijke gevolgen daarvan voor het verdere verloop. De opdrachtnemer zal daarbij voorts een indicatie geven van de ten gevolge van het coronavirus opgetreden extra kosten.

**Toelichting**

Deze twee clausules zijn bedoeld om op te nemen in een met de opdrachtgever van het bouwbedrijf te sluiten overeenkomst.

De eerste clausule heeft tot gevolg dat sprake is van een aanneemsom, waarin geen rekening is gehouden met enig effect van het coronavirus.Het is van belang de opdrachtgever daarop te wijzen.

Omdat het van groot belang is de opdrachtgever regelmatig te informeren, dient steeds ook de tweede clausule te worden opgenomen.De clausules kunnen gebruikt worden, ongeacht welke contractvoorwaarden (zoals UAV 2012, UAV-GC 2005 of AVA 2013) op de aanbestede opdracht van toepassing zijn.

**Clausule 2: voorbehoud bij inschrijving**

**Voorbehoud bij inschrijving**

Ten tijde van de indiening van onze prijsaanbieding is niet te voorzien welke gevolgen het coronavirus zal hebben, dan wel welke gevolgen de in verband hiermee door de overheid gegeven en nog te geven aanbevelingen, resp. de in verband hiermee door de overheid genomen en nog te nemen maatregelen zullen hebben voor onze verplichtingen.

Indien onze prijsaanbieding wordt aanvaard en er een overeenkomst tot stand komt en correcte en/of tijdige nakoming van deze overeenkomst door ons niet mogelijk is als gevolg van (onder meer aanbevelingen of maatregelen van de overheid in verband met) het coronavirus, zijn wij hiervoor niet aansprakelijk en/of schadeplichtig.

De extra kosten en tijdsconsequenties als gevolg van het coronavirus, dan wel als gevolg van de in verband hiermee door de overheid gegeven en nog te geven aanbevelingen, resp. de in verband hiermee door de overheid genomen en nog te nemen maatregelen, zijn niet verdisconteerd in de prijs voor het werk resp. het (meerjarig) onderhoud. Indien sprake blijkt van extra kosten en tijdsconsequenties als bedoeld in de vorige zin, zullen wij dit zo spoedig mogelijk aan u melden en hebben wij recht op kostenvergoeding en termijnsverlenging.

Omdat deze gevolgen niet zijn verdisconteerd in de aanbieding en deze niet kunnen worden voorzien, geldt het hierboven bepaalde in uitdrukkelijke afwijking van hetgeen is bepaald in par. 6 lid 11 tot en met lid 13 UAV 2012, dan wel par. 11 lid 1 tot en met lid 3 UAV-GC 2005, dan wel artikel 4 lid 4 en artikel 15 lid 8 AVA 2013.

**Toelichting**

Deze clausule is bedoeld voor het geval waarin het bouwbedrijf op de aanbesteding van een werk wil inschrijven, maar de aanbesteder in de aanbestedingsstukken geen oplossing heeft geboden voor de gevolgen van het coronavirus.

Als u in een dergelijke situatie inschrijft, is op voorhand niet volledig duidelijk dat de gevolgen van het coronavirus volledig voor de opdrachtgever zullen zijn. Door deze clausule aan de inschrijving toe te voegen, is die duidelijkheid er wel.

Deze clausule heeft tot gevolg dat sprake is van een inschrijfsom, waarin geen rekening is gehouden met enig effect van het coronavirus.Het is van belang de opdrachtgever daarop te wijzen.

De clausule kan gebruikt worden, ongeacht welke contractvoorwaarden (zoals UAV 2012, UAV-GC 2005 of AVA 2013) op de aanbestede opdracht van toepassing zijn.

**Waarschuwing**

**Het gebruiken van deze clausule heeft als risico dat met name bij overheidsaanbestedingen een aanbesteder uw inschrijving ongeldig zal kunnen verklaren, waar die immers voorwaarden inhoudt en daardoor niet geheel op de vraag aansluit.**

Het is echter de verantwoordelijkheid van het individuele bedrijf om het risico van de ongeldigheid van de inschrijving af te wegen tegen het (bij het winnen van de aanbesteding) moeten uitvoeren van het werk tegen voorwaarden die de gevolgen van het coronavirus niet afdekken.

**Clausule 3: voorbehoud bij de aanbieding van een meerwerkopdracht/wijziging**

**Voorbehoud bij de aanbieding van een meerwerkopdracht/wijziging**

Ten tijde van de indiening van onze meerwerk aanbieding c.q. van onze aanbieding voor een wijziging, is niet te voorzien welke gevolgen het coronavirus zal hebben, dan wel welke gevolgen de in verband hiermee door de overheid gegeven en nog te geven aanbevelingen, resp. de in verband hiermee door de overheid genomen en nog te nemen maatregelen zullen hebben voor onze verplichtingen.

Indien onze meerwerk aanbieding c.q. onze aanbieding voor een wijziging wordt aanvaard en er een meerwerk opdracht c.q. een wijziging tot stand komt en correcte en/of tijdige nakoming van deze meerwerk opdracht c.q. van deze wijziging door ons niet mogelijk is als gevolg van (onder meer aanbevelingen of maatregelen van de overheid in verband met) het coronavirus, zijn wij hiervoor niet aansprakelijk en/of schadeplichtig.

De extra kosten en tijdsconsequenties als gevolg van het coronavirus, dan wel als gevolg van de in verband hiermee door de overheid gegeven en nog te geven aanbevelingen, resp. de in verband hiermee door de overheid genomen en nog te nemen maatregelen, zijn niet verdisconteerd in de aanbieding voor het meerwerk c.q. voor de wijziging. Indien sprake blijkt van extra kosten en tijdsconsequenties als bedoeld in de vorige zin, zullen wij dit zo spoedig mogelijk aan u melden en hebben wij recht op kostenvergoeding en termijnsverlenging.

Omdat deze gevolgen niet zijn verdisconteerd in de meerwerk aanbieding c.q. in de aanbieding voor de wijziging en deze niet kunnen worden voorzien, geldt het hierboven bepaalde in uitdrukkelijke afwijking van hetgeen is bepaald in par. 6 lid 11 tot en met lid 13 UAV 2012, dan wel par. 11 lid 1 tot en met lid 3 UAV-GC 2005, dan wel artikel 4 lid 4 en artikel 15 lid 8 AVA 2013.

**Toelichting**

Deze clausule is bedoeld voor de situatie waarin het bouwbedrijf in een lopende overeenkomst een prijsaanbieding moet doen voor het uitvoeren van meer werk of van een wijziging.

Ook in deze clausule is het uitgangspunt dat in de voor het meerwerk of de wijziging afgegeven prijs geen rekening is gehouden met enig effect van het coronavirus.

De clausule is te gebruiken ongeacht welke voorwaarden op de overeenkomst van toepassing zijn.

**Clausule 4: op te nemen in overeenkomst tussen hoofdaannemer en onderaannemer/leverancier**

**Coronaclausule**

Partijen zijn op de hoogte van het coronavirus en de onzekerheid die dit met zich meebrengt voor de nakoming van de verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst. Partijen verklaren over en weer dat de gevolgen van of in verband met het coronavirus voor de onderaannemer/leverancier uitsluitend een beroep op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging rechtvaardigen:

1. indien en voor zover op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging aan de hoofdaannemer wordt toegekend door haar opdrachtgever en
2. voor zover de door de opdrachtgever van de hoofdaannemer toegekende kostenvergoeding en/of termijnsverlenging betrekking heeft op de door de onderaannemer/leverancier te verrichten prestatie.

Indien sprake is van gevolgen als hierboven bedoeld, zal de onderaannemer/de leverancier dit zo spoedig mogelijk schriftelijk melden aan de hoofdaannemer en deugdelijk onderbouwen.

**Monitoring en informatie**

Partijen willen de gevolgen van het coronavirus voor de goede uitvoering van de overeenkomst zoveel mogelijk beperken en zullen daartoe met elkaar in overleg blijven tijdens de uitvoering van de overeenkomst.

Met het oog daarop zal de onderaannemer/leverancier - in beginsel twee wekelijks - met de hoofdaannemer de voortgang van de verplichtingen onder de overeenkomst bespreken met inbegrip van de verstorende en vertragende omstandigheden die zich hebben voorgedaan en de mogelijke gevolgen daarvan voor het verdere verloop. De onderaannemer/leverancier zal daarbij voorts een indicatie geven van de ten gevolge van het coronavirus opgetreden extra kosten, waarbij het de onderaannemer/leverancier gelet op het bepaalde onder 1. en 2. hierboven duidelijk is dat deze opgave nog geen recht geeft op een kostenvergoeding en/of termijnsverlenging.

**Toelichting**

Deze twee clausules zijn bedoeld om op te nemen in een door de hoofdaannemer met onderaannemers of leveranciers te sluiten overeenkomsten.

De eerste clausule heeft ten doel om ervoor te zorgen dat onderaannemers en leveranciers alleen dan aanspraken op de hoofdaannemer kunnen laten gelden op termijnsverlenging en vergoeding van extra kosten indien aan de twee in deze bepaling opgenomen voorwaarden is voldaan. Een duidelijk geval van zogenaamd “back tot back” contracteren.

Het is van groot belang dat de hoofdaannemer door de onderaannemer/ leverancier wordt geïnformeerd over het verloop van hun werk, zodat hoofdaannemer op zijn beurt zijn opdrachtgever kan informeren en zijn verplichtingen kan nakomen. Daarom dient steeds ook de tweede clausule in de overeenkomst te worden opgenomen.De clausules kunnen gebruikt worden, ongeacht welke contractvoorwaarden (zoals UAV 2012, UAV-GC 2005 of AVA 2013) op de aanbestede opdracht van toepassing zijn.

**Clausule 5: op te nemen in overeenkomst tussen hoofdaannemer en adviseur**

**Coronaclausule**

Partijen zijn op de hoogte van het coronavirus en de onzekerheid die dit met zich meebrengt voor de nakoming van de verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst. Partijen verklaren over en weer dat de gevolgen van of in verband met het coronavirus voor de adviseur uitsluitend een beroep op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging rechtvaardigen:

1. indien en voor zover op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging aan de hoofdaannemer wordt toegekend door haar opdrachtgever en
2. voor zover de door de opdrachtgever van de hoofdaannemer toegekende kostenvergoeding en/of termijnsverlenging betrekking heeft op de door de adviseur te verrichten prestatie.

Indien sprake is van gevolgen als hierboven bedoeld, zal de adviseur dit zo spoedig mogelijk schriftelijk melden aan de hoofdaannemer en deugdelijk onderbouwen.

**Monitoring en informatie**

Partijen willen de gevolgen van het coronavirus voor de goede uitvoering van de overeenkomst zoveel mogelijk beperken en zullen daartoe met elkaar in overleg blijven tijdens de uitvoering van de overeenkomst.

Met het oog daarop zal de adviseur - in beginsel twee wekelijks - met de hoofdaannemer de voortgang van de verplichtingen onder de overeenkomst bespreken met inbegrip van de verstorende en vertragende omstandigheden die zich hebben voorgedaan en de mogelijke gevolgen daarvan voor het verdere verloop. De adviseur zal daarbij voorts een indicatie geven van de ten gevolge van het coronavirus opgetreden extra kosten, waarbij het de adviseur gelet op het bepaalde onder 1. en 2. hierboven duidelijk is dat deze opgave nog geen recht geeft op een kostenvergoeding en/of termijnsverlenging.

**Toelichting**

Deze twee clausules zijn bedoeld om op te nemen in een door de hoofdaannemer met adviseurs te sluiten overeenkomsten.

De eerste clausule heeft ten doel om ervoor te zorgen dat adviseurs alleen dan aanspraken op de hoofdaannemer kunnen laten gelden op termijnsverlenging en vergoeding van extra kosten indien aan de twee in deze bepaling opgenomen voorwaarden is voldaan. Een duidelijk geval van zogenaamd “back tot back” contracteren.

Het is van groot belang dat de hoofdaannemer door de adviseur wordt geïnformeerd over het verloop van zijn werk, zodat hoofdaannemer op zijn beurt zijn opdrachtgever kan informeren en zijn verplichtingen kan nakomen. Daarom dient steeds ook de tweede clausule in de overeenkomst te worden opgenomen.De clausules kunnen gebruikt worden, ongeacht welke contractvoorwaarden (zoals de DNR 2011) verder op de opdracht met de adviseur van toepassing zijn.